

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PG****CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 168/2024/CV-PG

Hải Phòng, ngày 10 tháng 10 năm 2024

V/v: Thông báo kế hoạch tiếp nhận hồ sơ
đăng ký mua, thuê NOXH tại Dự án Khu
chung cư cho người có thu nhập thấp tại
xã An Đồng huyện An Dương (đợt 1)

Kính gửi: Sở Xây dựng - Thành phố Hải Phòng

Lời đầu tiên, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG xin được gửi lời chào và
lời cảm ơn đến Sở xây dựng thành phố Hải Phòng đã hỗ trợ, đồng hành cùng
doanh nghiệp trong thời gian qua.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG được UBND thành phố Hải Phòng
chấp thuận làm Chủ đầu tư dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại xã
An Đồng huyện An Dương ("Dự án") theo Quyết định số 1028/QĐ-UBND ngày
19/4/2023 và được Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng cấp phép xây dựng theo
Giấy phép xây dựng số 09/GPXD ngày 28/2/2024.

Căn cứ theo các quy định của pháp luật về trình tự, thủ tục bán, cho thuê nhà ở
xã hội, đồng thời để đảm bảo thông tin dự án đến với người dân có nhu cầu và đủ
điều kiện đăng ký mua nhà ở xã hội được thuận lợi. Công ty Cổ phần Đầu tư và
Xây dựng PG kính trình Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng thông tin liên quan đến
việc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội tại Dự án (Đợt 1) để công bố công
khai tại Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng, cụ thể như sau:

- Tên Dự án:** Dự án khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại Khu dân cư An Đồng, huyện An Dương.
- Địa điểm xây dựng:** Lô CC2, Khu nhà ở PG An Đồng, xã An Đồng, huyện An Dương, Hải Phòng.
- Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần đầu tư và Xây dựng PG.
- Địa chỉ liên hệ:** Lô CC1 khu đô thị PG, thôn Trang Quan, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.
- Hình thức đầu tư:** Đầu tư bằng nguồn vốn ngoài ngân sách.
- Quy mô và chỉ tiêu kỹ thuật:**

- Công trình gồm 01 toà: CT1.
- Tổng số căn hộ: 775 căn.
- Tổng diện tích dự án: 6.288,7m².
- Diện tích xây dựng: 4.656m².
- Tổng diện tích sàn xây dựng: 72.037 m².
- Số tầng: 23 tầng nổi (không bao gồm tầng tum, kỹ thuật).
- Chiều cao công trình: 80,45 m.
- Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp I.
- Tổng mức đầu tư dự án: Khoảng 886,6 tỉ đồng.
- Loại căn hộ:

+) Căn hộ Loại 1,5 Phòng ngủ - 1WC.

+) Căn hộ Loại 2 Phòng ngủ - 1WC.

+) Căn hộ Loại 2 Phòng ngủ - 2WC.

+) Căn hộ Loại 2,5 Phòng ngủ - 2WC.

7. Tổng số căn hộ mở bán và cho thuê đợt 1:

Số căn hộ bán: 350 căn hộ.

Số căn hộ cho thuê: 50 căn

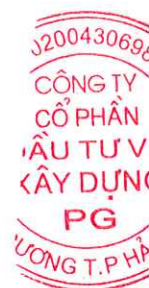
Gồm các loại căn hộ có diện tích từ 46,53m² đến 76,89m²

8. Giá bán dự kiến theo đề xuất của Chủ đầu tư:

- Giá bán và giá cho thuê theo phê duyệt của Sở xây dựng thành phố Hải Phòng.

9. Thời gian tiếp nhận hồ sơ Đợt 1, ký Hợp đồng mua bán căn hộ và thời điểm bàn giao căn hộ dự kiến:

STT	Nội dung	Tiến độ thực hiện
1	Thời gian tiếp nhận hồ sơ Đợt 1	Từ ngày 10/10/2024 đến ngày 01/11/2024 (không bao gồm Chủ nhật) + Sáng: từ 08h00-11h30 + Chiều: từ 13h30-17h00
2	Thời gian dự kiến ký hợp đồng mua căn hộ Đợt 1	Tháng 11/2024



3	Thời điểm dự kiến bàn giao căn hộ	Quý I/2026
---	-----------------------------------	------------

10. Nơi tiếp nhận hồ sơ mua Nhà ở xã hội:

- Địa chỉ tiếp nhận hồ sơ: Lô CC1 khu đô thị PG, thôn Trang Quan, xã An Đồng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

- Số điện thoại liên hệ: 0936.834.998

- Email: pkddautuvaxaydungpg@gmail.com

11. Hồ sơ đăng ký mua nhà ở xã hội:

Thành phần hồ sơ đăng ký mua, thuê nhà ở xã hội theo quy định của pháp luật hiện hành. Cụ thể:

- Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

- Thông tư 05/2024/TT-BXD ngày 31/7/2024 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở.

- Các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

12. Thông tin đăng tải trên:

- Website của Chủ đầu tư: <http://pgauraandong.vn/>

- Website của Sở Xây dựng: <https://soxaydung.haiphong.gov.vn/>

Trên đây là các thông tin cụ thể liên quan đến kế hoạch mở bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua Nhà ở xã hội đợt 1 thuộc Dự án Khu chung cư cho người có thu nhập thấp tại xã An Đồng huyện An Dương. Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng PG kính đề nghị Sở Xây dựng thành phố Hải Phòng quan tâm, giúp đỡ tạo điều kiện đăng thông báo trên Website của Quý Sở để Chủ đầu tư được tiến hành thực hiện các bước tiếp theo theo quy định của pháp luật.

Rất mong nhận được sự quan tâm, giúp đỡ, xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.

**TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PG**



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC

Trần Mạnh Trí

